

# ZÁPISNICA

## ZO ZASADNUTIA VALNÉHO ZHROMAŽDENIA

*pozemkového spoločenstva*

*Spoločnosti urbárikov pozemkového spoločenstva so sídlom 914 51 Trenčianske Teplice,*

*IČO:34 003 509*

Miesto konania: Hotel Flóra , Trenčianske Teplice PSČ 914 51

Deň konania: **11.04.2026 od 10:00 hod**

Prezenčná listina zúčastnených osôb valného zhromaždenia tvorí prílohu zápisnice

### Program zasadnutia:

1. **Privítanie a úvod**
2. **Správa o hospodárení za rok 2025**
3. **Správa o stave exekučného konania**
4. **Správa o ukončenom JPÚ p. Pavlíkovský**
5. **Správa dozornej rady**
6. **Správa odborného lesného hospodára**
7. **Schválenie vyplatenia podielov zo zisku z hospodárenia**
8. **Rôzne-diskusia**
9. **Záver**

### K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:

Pred začiatkom zasadnutia valného zhromaždenia Ing. Patrik Anina, predseda spoločnosti urbárikov uskutočnil prezentáciu, overil totožnosť účastníkov a splnomocnených zástupcov a skonštatoval, že na zasadnutí Valného zhromaždenia je účasť 46,81% všetkých podielových spoluvlastníkov. Bolo skonštatované, že Valné zhromaždenie nie je uznášaniaschopné, nemôže prijímať a schvaľovať rozhodnutia a dôležité dokumenty z tohto dôvodu zápisnica zo zasadnutia Valného zhromaždenia slúži len pre interné potreby spoločnosti urbár Trenčianske Teplice.

### K bodu č. 1., č. 2, č.3 a č. 4 :

#### OTVORENIE

Zasadnutie Valného zhromaždenia otvoril predseda pozemkového spoločenstva urbárikov Trenčianske Teplice Ing. Patrik Anina.

Informoval členov PS urbár Trenčianske Teplice o uskutočnenom stretnutí výboru a Dozornej rady, ktoré prebehlo dňa 09.04.2026 v priestoroch hotela Grand na Palackého ul. 3477 v Trenčíne. Na uvedenom stretnutí predseda spoločenstva Ing. Anina predložil účtovné výkazy, stav pokladne a stav bankového účtu k 31.12.2025.

- Informoval členov o ukončenej exekúcii v na základe ktorej, mal exekútor poukázať na účet pozemkového spoločenstva čiastku 11 193 € . Nakoľko súd do dnešného dňa nezaslal schválené nové rozvrhové uznesenie exekútorovi, tieto finančné prostriedky budú poukázané na účet PS urbár až po jeho schválení súdom.

- Ďalej informoval členov o novom stave pozemkov, ktoré vytýčil p. Pavlíkovský.

Na základe týchto pozemkových úprav dosiahlo pozemkové spoločenstvo ucelený pozemok, ktorý má po úprave ešte väčšiu výmeru a proces je už ukončený.

#### **K bodu č. 5. programu:**

##### SPRÁVA DOZORNEJ RADY

p. Vladimír Sirotný , predseda dozornej rady predniesol správu o financiách . Konštatoval ,že po kontrole účtovných výkazov a peňažného denníka za rok 2025, boli všetky náklady a stav pokladne v poriadku. Taktiež uviedol, že boli vyplatené odmeny predsedu, podpredsedu, členom dozornej rady a asistentke tak, ako boli schválené na Valnom zhromaždení v roku 2023. Podrobná správa dozornej rady tvorí súčasť tejto zápisnice.

#### **K bodu č. 6 programu:**

##### SPRÁVA ODBORNÉHO LESNÉHO HOSPODÁRA

Ing. Vratislav Eliáš, lesný hospodár a konateľ spoločnosti PULSAR, s.r.o. stanovil Program starostlivosti o les na roky 2022-2031 ťažbu vo výške 3810 m<sup>3</sup>, z toho výchovnej 1199 m<sup>3</sup>, to znamená 381 m<sup>3</sup> na rok.

Podrobná správa o činnosti a hospodárení v lese je uvedená v prílohe tejto zápisnice.

#### **K bodu č. 7 programu:**

##### SCHVÁLENIE VYPLATENIA PODIELOV NA ZISKU Z HOSPODÁRENIA

Na stretnutí dozornej rady a výboru Pozemkového spoločenstva sa riešila otázka výplaty dividend , ktoré sa vyplácajú v dvojročnej periodicite. V roku 2026 za rok 2024 a 2025 a zároveň aj nevyplatené dividendy z minulých období, ktoré predstavujú celkov čiastku 13 643,39 € . Bolo skonštatované , že k 31.12.2025 je stav účtu : 20 900,44 € , stav pokladne k 31.12.2025 : 863,41 € , z toho dividendy v hotovosti sú v sume: 600,10 € .V zmysle uvedeného bola navrhnutá výška vyplatenej dividendy v celkovej čiastke 19.000 € . Uvedený návrh bol prednesený na Valnom zhromaždení konanom dňa 11.04.2026, tento návrh bol odsúhlasený a schválený všetkými účastníkmi Valného zhromaždenia v počte 100% hlasov zúčastnených členov PS urbáru Trenčianske Teplice.

Ďalej bolo dozornou radou a výborom PS urbár Trenčianske Teplice schválená odmena asistentke v sume 300 € z dôvodu spracovania väčšieho množstva agendy súvisiacej s evidenciou , príp. aktualizáciou bankových účtov , úhradou dividend v hotovosti a aktualizáciou programu na spracovanie agendy .

**K bodu č. 8 programu:**

**DISKUSIA**

Ing. Patrik Anina otvoril aj diskusiu ohľadom spôsobu výplaty dividend, nakoľko v roku 2026 došlo k zmene a dividendy sa budú vyplácať z účtu PS urbár Trenč. Teplice. Z toho dôvodu je potrebné oznámiť číslo účtu asistentke p. Blaškovej, členmi, ktorí účet do dnešného dňa neoznámili, príp. došlom k jeho zmene. V prípade, ak členovia urbáru nedisponujú účtom, dividendy budú zaslané na adresu prostredníctvom pošty s tým, že o poplatok za odoslanie bude ponížená suma vyplácanej dividendy.

Ďalej bolo navrhnutú, aby sa dividendy, ktoré nedosiahnu čiastku väčšiu ako 3 € vyplácali v hotovosti na nasledujúcom Valnom zhromaždení, ktoré sa uskutoční v roku 2027.

V diskusii vystúpila aj JUDr. Helena Bognerová, ktorá mala otázky ohľadom účtovníctva. Bolo dohodnuté, že ohľadom účtovníctva si dohodnú spoločné stretnutie Dozorná rada s JUDr. Bognerovou spolu s externou účtovníčkou so spoločnosti Tremax s.r.o., ktorá spracováva účtovníctvo a daňové priznanie PS urbáru Trenčianske Teplice, na ktorom tieto otázky budú kompletne zodpovedané.

**K bodu č. 9 programu:**

**ZÁVER**

Pod'akovanie za účasť a ukončenie schôdze previedol predseda pozemkového spoločenstva urbárikov Ing. Patrik Anina.

V Trenčíne, dňa 11.04.2026

.....  
Ing. Patrik Anina

Predseda výboru spoločenstva

.....  
MUDr. Eugen Szép

podpredseda výboru spoločenstva

**Pozemkové spoločenstvo**  
**urbár Trenčianske Teplice**  
Palackého 3477, 911 01 Trenčín  
IČO: 34003509